

BAUX HABITATION

Part locataire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	8.33 € par m2	10 € par m2
Etablissement Etat des lieux d'entrée	0.83 € par m2	1 € par m2
Avenant ou Renouvellement du Bail	266.7 €	320 €
Part propriétaire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	8.33 € par m2	10 € par m2
Etablissement Etat des lieux d'entrée	0.83 € par m2	1 € par m2
Avenant ou Renouvellement du Bail	266.7 €	320 €

Les honoraires relatifs à un acte de location pour les locaux d'habitation, sont partagés par moitié entre propriétaire et locataire (Article 5 de la loi du 06/07/1989). Les honoraires sont plafonnés pour toute surface supérieure à 120m2.

BAUX GARAGE/PARKING

Part locataire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	80 €	96 €
Part propriétaire :	HT	TTC
Etablissement du Bail	80 €	96 €

BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

Part locataire :	HT	TTC
Part loyer annuel inférieur à 10000 €	10 %	12 %
Part loyer annuel supérieur à 10000 €	5 %	6 %
Subrogation ou Renouvellement	400 €	480 €

GESTION LOCATIVE

Part propriétaire :	HT	TTC
Honoraire de base sur les quittancements	6% à 10%	7.2% à 12%
Frais annuel de correspondance	16 €	19.2 €
Etat préparatoire revenus fonciers	60 €	72 €
Vacation horaire	80 €	96 €

TRANSACTION

Part vendeur sur prix de vente :	HT	TTC
- 99 999 €	5 000 €	6 000 €
100 000 € → 499 999 €	5%	6 %
500 000 € → 799 999 €	4,5%	5.4 %
+ 800 000 €	4%	4.8 %
Avis de valeur	150 €	180 €